

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO

ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL – SERELEPE

DADOS INICIAIS

Proprietário: Prefeitura Municipal de Quaraí/ Secretaria Municipal da Educação

Endereço da Obra: Rua Nair Tourrucoô esq. Dr. Robertinho

Área Existente: 535,32m²

Ampliação: 5,12m² banheiro PNE

Reforma: 79,21m²

01. ESPECIFICAÇÕES

O presente memorial tem por finalidade especificar os materiais e serviços que serão empregados na obra de REFORMA da EMEI Serelepe.

O referido projeto contempla a ampliação de um banheiro PNE, conforme NBR 9050, a execução de alvenarias de fechamento na área dos fundos, conforme projeto e a reforma dos banheiros existentes, previstos em prancha.

Todos os Serviços a serem feitos deverão estar de acordo com o Orçamento e cronograma físico-financeiro e memorial descritivo.

02. SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra será marcada e esquadrejada em conformidade com a boa técnica de construção civil.

03. FUNDAÇÕES

As fundações serão adequadas com o projeto e deverão obedecer o exigido pela norma brasileira.

A armação dos pilaretes serão fixadas na ferragem das sapatas até a viga baldrame, deixando uma espera de 50cm para que sejam ancoradas a ferragem dos pilares.

04. VIGAS BALDRAME

Será executada viga de fundação (Baldrame) em todas as paredes, tanto na ampliação quanto na reforma onde serão construídas paredes internas.

As dimensões das vigas serão definidas pelo calculista e estipuladas em orçamento para calcular os materiais a serem utilizados.

05. PILARES

Serão executados pilares nas dimensões e locais indicados em projeto estrutural

O concreto terá um fck de 25Mpa aos 28 dias conforme norma técnica.

06. ALVENARIAS

As alvenarias de embasamento serão de tijolos maciços, assentados com argamassa de Cimento e areia no traço (1:6).

As Alvenarias de fechamento serão de tijolos 6F, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço (1:2:8), devidamente aprumados e assetados com perfeita técnica construtiva.

07. VIGA DE AMARRAÇÃO (AÉREA)

Será executada viga de amarração (aérea) em todas as paredes, tanto nas ampliações quanto na reforma onde serão construídas paredes internas.

08. TELHADO

08.1. ESTRUTURA DO TELHADO

A estrutura do telhado existente em madeira. A cobertura existente com telha de fibrocimento.

09. ABERTURAS

09.1 JANELAS

Serão colocadas duas Janelas Basculantes do tipo maxiar nas dimensões indicadas em projeto arquitetônico.

9.2 PORTAS E ACESSO PRINCIPAL

A portas a serem colocadas de vidro, com duas folhas de correr e duas folhas fixas ferragem cromadas conforme indicadas em projeto.

No banheiro PNE a abertura será de 80cm, em conformidade com a NBR 9050 (acessibilidade).

10.0 INSTALAÇÕES

10.1 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas existentes, em conformidade com o exigido em norma.

As instalações do banheiro PNE será de acordo com o exposto no orçamento e cronograma físico financeiro.

10.3 INSTALAÇÕES LÉTRICAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS BAIXA TENSÃO 220/380V

A rede monofásica existente, conforme projeto, atendendo as normas NBR 5410.

O dimensionamento dos condutores será efetuado pelos métodos da máxima corrente admissível e pela máxima queda de tensão admissível.

A proteção dos circuitos elétricos será efetuada por disjuntores termomagnéticos (desarme por aquecimento)

A carga instalada será fornecida pelo quadro de cargas (vide projeto).

Os tubos e conexões serão de PVC corrugado ou rígido ($\varnothing=1/2''$ e $3/4''$), com rosca e luva. A tubulação da instalação elétrica será colocada internamente aos blocos.

As caixas que recebem os condutores e eletrodutos serão metálicas ou de PVC.

11.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra será recebida pela equipe técnica da Prefeitura Municipal de Quaraí e deverá estar de acordo com a boa técnica de construção civil e de acordo com o projeto executivo.

Toda a alteração de projeto deverá ser feita através de projetos complementares.

Quaraí, novembro de 2022.

NATALIA DE CASTRO SELVERO

Eng.Civil CREA/RS 187.245